



„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд

Огранак ЕД Панчево

Панчево: 05.11.2025

Наш број: 8Ц.1.1.Д-07.15.-434966/225

Ваш број: 43/25 од 27.10.2025.

**ЈУГИНУС ДОО БЕОГРАД**  
Југословенски институт за  
Урбанизам и становање  
Андрићев венац 2/5  
Београд

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Србије Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев. На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр.05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 године доносе се

### УСЛОВИ

За измену и допуну Плана детаљне регулације за постојећи комплекс „Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу.

Простор комплекса „Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу се снабдева електричном енергијом из постојећих трафо станица 110/20 kV/kV „Вршац 1“ и трафо станице 110/20 kV/kV „Вршац 2“. Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже.

У колико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске ( **сн кабловски вод**) и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

На локацији обухваћеној планом потребно је предвидети:

1. Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима
2. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице (трафостанице у власништву Странке) са коридором за прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.
3. На основу планираног раста потрошње предвидети потребан број дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини
4. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500kW потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0,4kV/kV (власништво Електродистрибуције) са одговарајућим 20kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију.
5. За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви  $\Phi$  125mm.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Средњенапонска мрежа изводи се 20kV подземним кабловским водовима.
2. Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима.
3. За трансформаторске станице типа 2x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви  $\Phi$  110mm.
4. За трансформаторске станице типа 1x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви  $\Phi$  125mm.
5. За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6mx 5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви  $\Phi$  125mm.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Место прикључења** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Електродистрибуција Србије ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;



Директор огранка

Славиша Перенчевић,  
маст.инж.орг.наука